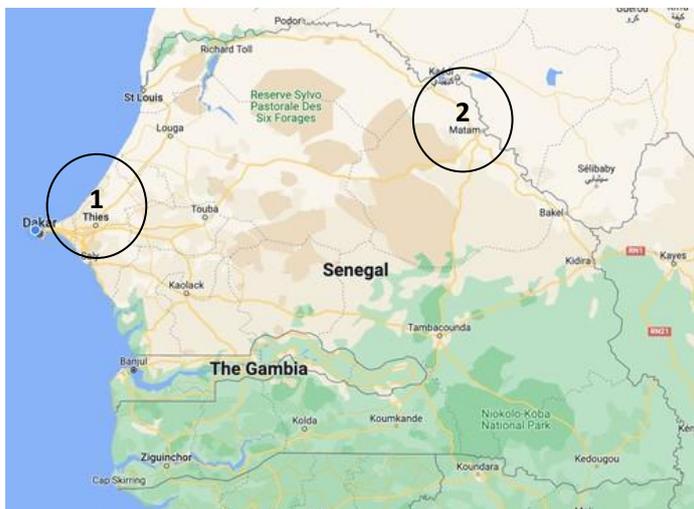


Programme SénABBBaC

Sénégal Aménagement Bâtiments Bioclimatiques Bas Carbone



Porté par l'ADEME dans le cadre du Programme pour l'Efficacité Énergétique dans les Bâtiments (PEEB), le programme SénABBBaC accompagne des promoteurs sénégalais intégrant l'approche environnementale dans des projets d'aménagement et de construction de bâtiments bioclimatiques et bas carbone. L'objectif est de monter en compétence et de répliquer à grande échelle l'expérience acquise grâce à 2 projets pilotes, afin d'accélérer la transition écologique et énergétique dans le secteur de la construction au Sénégal.

1 BAN-BAN

2 FAWRU

Le Sénégal, à l'instar d'autres pays d'Afrique subsaharienne, connaît une urbanisation croissante liée à l'attractivité économique des villes et caractérisée par une pénurie de logements. De plus, les villes et populations urbaines africaines sont particulièrement vulnérables aux effets du dérèglement climatique.

Aussi, afin de concevoir et réaliser des bâtiments mieux adaptés aux climats chauds et tropicaux, de limiter leur empreinte écologique, et de maîtriser les consommations d'énergie tout en assurant le confort des occupants, l'approche bioclimatique est privilégiée. Elle intègre des dispositions constructives (orientation, protection solaire, choix de matériaux...) afin d'offrir les niveaux appropriés de résistance aux intempéries, de luminosité naturelle et de confort thermique tout en limitant le recours à la climatisation. La dimension économique est également prise en compte, pour garantir l'accessibilité des logements au plus grand nombre.

La mise en œuvre du programme SénABBBaC recouvre donc plusieurs enjeux : (i) démontrer la faisabilité et les avantages des bâtiments bioclimatiques et bas carbone au Sénégal, (ii) rendre l'accès à des logements urbains confortables, à faible empreinte écologique et adaptés aux effets du dérèglement climatique, plus abordable.

Partenaires institutionnels :



MINISTÈRE DU PÉTROLE ET DES ENERGIES



Partenaires techniques :



Assistance technique aux porteurs de projet



Appui à l'identification des projets pilotes

Les 2 projets soutenus par SénABBBaC

A l'issue d'un appel à projets lancé en 2021, sur financement du Ministère français de la Transition Ecologique, l'ADEME a retenu 2 promoteurs. Ils bénéficient d'un soutien financier de l'Agence, et d'un appui technique, pour la prise en compte de critères bioclimatiques dans les projets pilotes et le renforcement de compétences des équipes. Cette assistance à maîtrise d'ouvrage est assurée par le Laboratoire d'Ecologie Urbaine de la Réunion (LEU) associé à l'agence d'architecture sénégalaise AARMBN.



Esquisse Worofila

1

BAN-BAN - Ecoquartier à Thiès

#Elementerre et Worofila

Projet d'aménagement d'un écoquartier et de construction de 177 logements. Sa conception repose sur une approche bioclimatique incrémentale (architecture modulable, dynamique et adaptable), et bas carbone (utilisation de matériaux locaux géo et biosourcés).

Outre la construction de l'écoquartier, le projet prévoit la formation de techniciens locaux ainsi que la construction d'un centre de formation pour permettre des projets d'extension et

de modification, et garantir le respect des engagements à plus long terme (qualité des réalisations, règles techniques, transmission du savoir-faire, disponibilité des matériaux, maîtrise des systèmes de construction).

Ce projet est porté par #Elementerre, entreprise de construction en terre, associée à l'atelier d'architecture Worofila, spécialisé dans la conception bioclimatique et la mise en œuvre de matériaux bio et géo-sourcés. Le bénéficiaire du projet est l'Union Régionale des Coopératives et de Construction d'Habitat de Thiès (URCCHT), fédération de 63 coopératives d'habitat regroupant près de 5000 membres, propriétaire du terrain et des futurs logements construits.



Esquisse AKA

2

FAWRU - Complexe agricole à Matam

Conseils Départementaux de Matam et de Kanel

Projet de construction d'un complexe agricole à Ogo, près de Matam, intégrant l'approche bioclimatique, des techniques de construction durable (brique de terre compressée, voûte nubienne), des matériaux locaux (terre, typha), et la production d'énergie solaire pour les besoins du site.

Le complexe a vocation à stocker, commercialiser et distribuer des productions agricoles : le stockage des produits agricoles contribuera à réduire les pertes post-récolte ; le développement d'une offre de commercialisation

permettra une meilleure responsabilisation des collectivités territoriales, des producteurs et assurera des débouchés économiques aux agriculteurs. Concernant la construction du complexe, le projet prévoit un volet de renforcement des capacités des acteurs sur les techniques de construction de bâtiments bas carbone. Il s'agira de faciliter la mise à l'échelle de ce type de construction au Sénégal, avec l'appui des principaux ministères concernés.

Les Conseils Départementaux de Matam et Kanel sont maîtres d'ouvrage du projet, qui associe une mosaïque d'acteurs institutionnels, techniques et financiers : Conseils Départementaux de Matam et de Kanel, Directions de l'environnement, de l'énergie et de la construction, Cabinet d'architecture AKA, ONG Unir et Agir pour le Développement/UAD, Maison Des Yvelines/MDY, Association Voûte Nubienne/AVN.